

PROCESSO PROCEDURA DI ESPROPRIAZIONE				
Fase del processo		Singole attività	Rischi	NOTE
1	Accesso alle aree ex art. 15 d.P.R. 327/2001 (Fase eventuale)	Il Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico riceve da parte del Settore promotore la richiesta di accesso alle aree per effettuare delle operazioni preparatorie necessarie per la redazione del progetto.		
		Il Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico, sulla base delle indicazioni contenute nella richiesta, comunica ai proprietari il giorno e l'ora delle operazioni nonché la ditta autorizzata ad introdursi nelle aree di proprietà.		
		Il Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico comunica al Settore promotore le eventuali osservazioni pervenute.		
2.	Fase che precede l'approvazione del progetto definitivo	Il Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico riceve dal Settore promotore il progetto al fine di effettuare il deposito ai sensi dell'art. 16 del d.P.R. 327/2001		
		Il Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico notifica ai proprietari la comunicazione avvio di procedimento espropriativo e di deposito atti con la possibilità di prendere visione degli stessi e presentare delle osservazioni in ordine al progetto		
		Il Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico trasmette al Settore promotore le eventuali osservazioni pervenute da parte dei proprietari o da parte degli interessati per la valutazione delle stesse da parte del Settore promotore.		
		Il Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico riceve dal Settore promotore il nuovo progetto se le controdeduzioni alle ossevazioni presentate hanno comportato una modifica degli alaborati di progetto. In tale ipotesi, il Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico ne dà comunicazione ai proprietari.		
		Il Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico riceve, per conoscenza, da parte del Settore promotore, la delibera di Giunta di approvazione del progetto e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.		

3	Dichiarazione di pubblica utilità dell'opera mediante approvazione del progetto definitivo	Il Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico notifica ai proprietari la comunicazione dell'intervenuta approvazione del progetto e dichiarazione di pubblica utilità prevedendo un termine, non superiore a 30 giorni, per presentare ogni elemento per determinare il valore da attribuire all’area ai fini della liquidazione dell’indennità di esproprio.		
		Il Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico trasmette al Settore promotore le eventuali osservazioni pervenute da parte dei proprietari o da parte degli interessati per la valutazione delle stesse da parte del Settore promotore.		

4.1	Fase propedeutica all'acquisizione delle aree: raggiungimento accordo bonario	Il Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico, sulla base delle relazioni di stima firmate dal Responsabile del Settore promotore, si attiva al fine di formalizzare con le proprietà un accordo per la cessione bonaria delle aree interessate dal progetto.	Rischio di mancato fedele rispetto dei criteri previsti dalle norme nella determinazione dell'indennità di esproprio	
		In alternativa all'accordo, Il Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico, sulla base della relazione di stima, comunica alla proprietà la determinazione dell'indennità di esproprio, prevedendo un termine di 30 giorni per accettare o meno (art. 20 d.P.R. 327/2001)		
4.2	Fase propedeutica all'acquisizione delle aree: deposito al MEF	In caso di rifiuto o mancato riscontro entro il termine di 30 giorni della determinazione dell'indennità o nel caso in cui non sia possibile raggiungere l'accordo, il Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico effettua il deposito al MEF dell'indennità di esproprio determinata, concluso il quale è possibile effettuare l'immissione in possesso al fine di poter iniziare i lavori	Rischio di mancato fedele rispetto dei criteri previsti dalle norme nella determinazione del prezzo di cessione volontaria del bene	

5	Immissione in possesso	Il Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico riceve dal Settore promotore le date di immissione in possesso.		
		Il Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico, sulla base delle indicazioni ricevute, comunica alle proprietà la data e l'ora di immissione in possesso.		
		Durante le operazioni di immissione in possesso viene redatto il verbale di immissione in possesso e stato di consistenza alla presenza della proprietà. Se la proprietà non è presente si procede comunque alla presenza di due testimoni		

--	--	--	--	--

6		Liquidazione indennità e indennizzi	Il Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico provvede alla liquidazione delle indennità e degli indennizzi secondo i termini e le modalità pattuite negli accordi		
7		Riconsegna aree	Il Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico riceve dal Settore promotore la comunicazione di fine lavori.		
			In seguito alla comunicazione di fine lavori, il Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico, unitamente al Settore promotore, provvede alla riconsegna delle aree per le quali era stata prevista l'occupazione, mediante redazione del verbale di riconsegna aree.		
8		Frazionamenti	Al termine dei lavori viene trasmessa al tecnico incaricato la documentazione necessaria ad effettuare i frazionamenti delle aree.		
9		Passaggio di proprietà delle aree espropriate al Comune di Brescia	Opzione A: tramite decreto di esproprio.		
			Opzione B: per rogito notarile		